УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

ПРИКАЗ

11 января 2022 года № 16

Об утверждении Порядка обеспечения содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Положения Российской Федерации», об Управлении образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» и с целью обеспечения сохранности зданий и сооружений путем надлежащего ухода за своевременного качественного ними, И проведения ИΧ ремонта, предупреждения ситуаций аварийного характера, создающих опасность для обучающихся и работающего персонала или приводящего к разрушению конструкций здания приказываю:

- 1. Утвердить Порядок обеспечения содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций (далее Порядок).
- 2. Руководителям муниципальных образовательных организаций обеспечить исполнение Порядка в части касающейся.
- 3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заведующего отделом эксплуатации ремонта и материально-технического обеспечения Попова Д.И.

Начальник Лебедева О.В.Лебедева

Исп.Попов Д.И. Тел.:93-636

Утверждено: приказом Управления образования администрации МР «Усть-Куломский» от 11 января 2022 г. № 16 (приложение)

Порядок

обеспечения содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций (далее муниципальные образовательные организации).
- 1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций и учреждений осуществляется на основании и в соответствии с Договором о порядке пользования, закрепленного на праве оперативного управления муниципальным имуществом и в целях реализации муниципальных программ по отрасли образования.

2. Требования к содержанию зданий, сооружений муниципальных образовательных организаций

- 2.1. Имущество муниципальной образовательной организации и учреждений закрепленное за ними на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».
- 2.2. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий эксплуатация данных объектов прекращается.
- 2.3. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных организаций.
- 2.4. За содержание зданий и сооружений в муниципальных образовательных организациях назначается ответственный за эксплуатацию здания. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:
- 2.4.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.
- 2.4.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

- 2.4.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю муниципальной образовательной организации, руководитель муниципальной образовательной организации специалистам Управления образования.
- 2.4.4. Результаты (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий.
- 2.5. Готовность муниципальной образовательной организации к новому учебному году определяется после проверки комиссией при приемке ее готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности муниципальной образовательной организации.

3. Требования к обустройству прилегающей территории к муниципальной образовательной организации

- 3.1. Муниципальная образовательная организация и учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарного состояния закрепленной за ней территории.
- 3.2. Территории муниципальных образовательных организаций и учреждений должны быть:
- 3.2.1. Ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарноэпидемиологическим требованиям и нормам.
- 3.2.2. Без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- 3.2.3. Своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

- 4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:
- 4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.
- 4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.
- 4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений,

отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

- 4.2. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущим плановыми проверками.
- 4.3. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.
- 4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).
- 4.5. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров муниципальной образовательной организации. Руководитель муниципальной образовательной организации принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается в адрес управления образования.
- 4.6. Управление образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных организаций.
- 4.7. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий муниципальных образовательных организаций и Управлении образования муниципальных учреждений ежегодно В формируется план ремонтных работ в муниципальных образовательных муниципальных учреждениях, включающий организациях мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов (Приложение 1 к Порядку).
- 4.8. План ремонтных работ в муниципальных образовательных организациях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.
- 4.9. Для составления плана используется представленная руководителями муниципальных образовательных организаций информация:
- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- акт технического обследования, территории, оборудования муниципальной образовательной организации;
 - предписания контролирующих органов;
- предполагаемые муниципальными образовательными организациями сроки проведения ремонта.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных

образовательных организаций и учреждений осуществляется за счет средств предусмотренных в муниципальных программах по отрасли образования.

- 5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий, сооружений и обустройства, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций содержит следующие виды расходов:
 - 5.2.1. Оплата коммунальных услуг.
- 5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий муниципальных образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления имуществом и в бюджете муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».
- 5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий, сооружений и обустройство, прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций осуществляется главным распорядителем бюджетных средств Управлением образования.

Приложение 1 к Порядку обеспечения содержания зданий, сооружений и обустройства прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций

План ремонтных работ в муниципальной образовательной организации

(наименование образовательной организации/ учреждения)

N π/π	Наименован ие работ	Ремонт системы отопления и вентиляции, тепловые счетчики	Ремонт системы водоснаб- жения	Ремонт системы канализации	Ремонт помещений	Ремонт фасадов и фундаментов	Ремонт ограждений, благоустройство территорий	Замена и ремонт ветхой электро- проводки	Ремонт кровли	Муниципал ьные денежные средства	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12